

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ความสูง 112.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนชุดห้องพักอาศัย 353 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 5 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-0-8 ไร่ หรือ 3,232 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/2485 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่า มอบหมายให้ หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข และซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ฉบับประจำเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ออริจิน เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.) ชื่อโครงการ โครงการ ออริจิน เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem)
- 2.) ที่ตั้งโครงการ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 (แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.) เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด
- 4.) จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5.) โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตาม หนังสือเลขที่ทส.1009.5/2485 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
- 6.) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย -
- 7.) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพื้นที่ภาษีเจริญ
- 8.) รายละเอียดโครงการ

1. ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ความสูง 112.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 353 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 19,691.45 ตารางเมตร ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 19,205.45 ตารางเมตร และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 133 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- **ชั้นที่ 1** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวนที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมผลรวมทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้น 1M (ชั้นลอย)** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวน 8 คัน ห้องระบบสำรองไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า
- **ชั้นที่ 2-4** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวน 32 คัน/ชั้น (รวม 3 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 96 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้นที่ 5** เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้นที่ 6-21** เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง (รวม 16 ชั้น 320 ห้อง) ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้นที่ 22** เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ทำงานร่วม ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- **ชั้นดาดฟ้า** สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่หนีไฟทาง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

อนึ่ง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้มีห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 353 ห้อง มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 24.65 ถึง 34.95 ตารางเมตร เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด ซึ่งโครงการออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยในชั้นที่ 5-6 ชั้นที่ 9-22 มีระยะตั้งของห้องพัก 4.30 เมตร เนื่องจากโครงการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดได้ โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมีความสูงถึง 4.30 เมตร เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก

2.การเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้บริการคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก นอกจากนี้ยังสามารถใช้บริการรถสาธารณะได้ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถแท็กซี่ และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ใช้บริการรถสาธารณะในการเดินทาง โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาวประมาณ 21 เมตร แยกจากทางสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ (รูปที่ 1-2) ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ขนาดความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนเพชรเกษม ทิศทางจากแยกบางแคมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - พุทธมณฑลสาย 1 ตรงผ่านแยกระยะทางประมาณ 570 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางมือ

(2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนพุทธมณฑลสาย 1 ทิศทางจากแยกพรานนก-พุทธมณฑลสาย 1 มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - พุทธมณฑลสาย 1 เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกเข้าถนนเพชรเกษม ตรงไประยะทางประมาณ 570 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนเพชรเกษม ทิศทางจากแยกเพชรเกษม-ราชพฤกษ์ มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - พุทธมณฑลสาย 1 ตรงผ่านสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต (MRT) สถานีภาษีเจริญ ระยะทางประมาณ 290 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณหน้าบริษัท เอที ฮอนด้า ออโตโมบิล (ภาษีเจริญ) จำกัด เข้าถนนเพชรเกษม ตรงไประยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

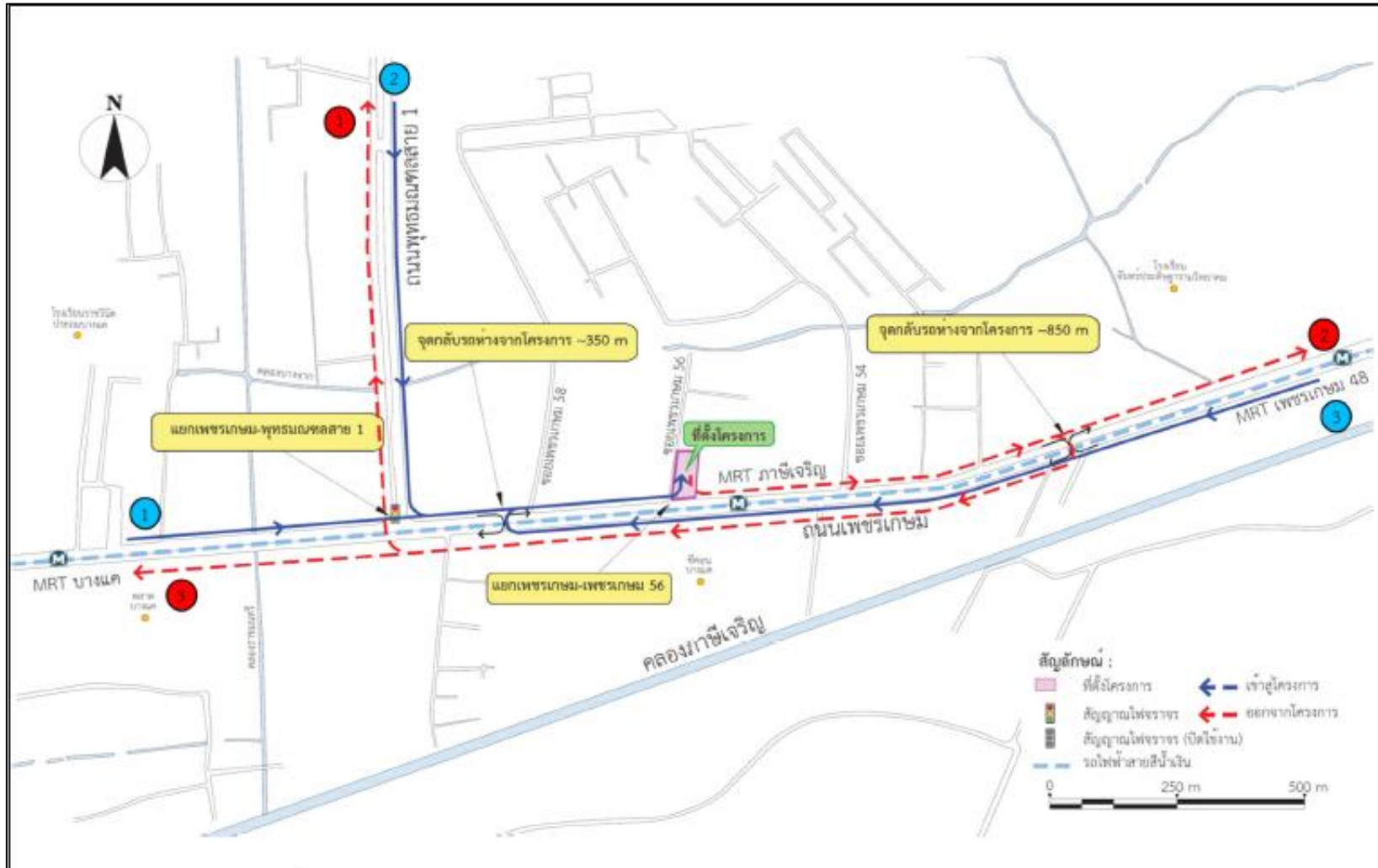
(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรเกษม มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - ราชพฤกษ์ ระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณหน้าร้าน Intree Organic Cafe ออกถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม-พุทธมณฑลสาย 1 ตรงไประยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาบริเวณแยกเข้าถนนพุทธมณฑลสาย 1 ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพุทธมณฑลสาย 1 และถนนพรานนก - กาญจนานิกะได้

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - ราชพฤกษ์ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเพชรเกษม และถนนราชพฤกษ์ได้

(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - ราชพฤกษ์ ระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณหน้าร้าน Intree Organic Cafe ออกถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - พุทธมณฑลสาย 1 ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเพชรเกษม และถนนกาญจนาภิเษกได้



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 แผนที่ตั้งโดยสังเขป และเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ

3. การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้บริการคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก นอกจากนี้ยังสามารถใช้บริการรถสาธารณะได้ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถแท็กซี่ และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ใช้บริการรถสาธารณะในการเดินทาง โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาวประมาณ 21 เมตร แยกจากทางสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

การจราจรภายในโครงการจะจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถป้ายพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจะจัดเตรียมไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 133 คัน เป็นที่จอดรถอาคารทั้งหมด รายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 29 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 23 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) นอกจากนี้ ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 16 คัน
- ชั้นลอย จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 8 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด)
- ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน/ชั้น (รวม 3 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถ รวมทั้งสิ้น 96 คัน) (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด)

4. คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างและพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 320 คน (คนงานก่อสร้าง 300 คน และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง จำนวน 20 คน) โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากกลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

5. น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) จะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงาน
ประปาสาขาภาษีเจริญ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 3 ประเภท คือ

- 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณาณก่อสร้าง
- 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น
- 3) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างปริมาตร 2.2 ลูกบาศก์เมตร
ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

6 การบำบัดน้ำเสีย

การก่อสร้างโครงการจะใช้คณาณก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 300 คน โดยแบ่งเป็น คณาณชาย 200 คน และ
หญิง 100 คน นอกจากนี้ จะมีพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างจำนวน 20 คน โดยเป็นพนักงาน ชาย
13 คน พนักงานหญิง 7 คน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วมคณาณก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง บริเวณ
ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคารโครงการดังนี้

1) สำหรับพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง (ชาย 13 คน หญิง 7 คน) ประกอบด้วย

- (1) ห้องน้ำ/ห้องส้วมชาย จำนวน 2 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 2 ห้อง) ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 1 โถ
(ไม่น้อยกว่า 1 โถ) และอ่างล้างมือชาย จำนวน 1 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 อ่าง)
- (2) ห้องน้ำ/ห้องส้วมหญิง จำนวน 3 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง) และอ่างล้างมือหญิง จำนวน
1 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 อ่าง)

2) สำหรับคณาณก่อสร้าง (ชาย 200 คน หญิง 100 คน) ประกอบด้วย

- (1) ห้องน้ำ/ห้องส้วมชาย จำนวน 6 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 6 ห้อง) ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 6 โถ (ไม่
น้อยกว่า 6 โถ) และอ่างล้างมือชาย จำนวน 6 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 6 อ่าง)
- (2) ห้องน้ำ/ห้องส้วมหญิง จำนวน 7 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 7 ห้อง) และอ่างล้างมือหญิง จำนวน
4 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 4 อ่าง)

7 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งทำจากคอนกรีตเสริม
เหล็ก (คสล.) ความกว้าง 0.25 เมตร ความลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวม
เข้าสู่บ่อดักขยะ ทำหน้าที่ดักขยะและตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง
เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด
ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน น้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้า

โครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อ ระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันตกลงสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ตามแนว ถนนเพชรเกษมต่อเนื่องถนนพุทธมณฑลสาย 1 เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำริมซอยเพชรเกษม 56 ตลอดแนวโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก อย่างสม่ำเสมอ

8 การจราจร/การขนส่ง

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ 63 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) รถขนส่งดิน	ประมาณ 12 เที่ยว/วัน	(8 คัน คันละ 1-2 เที่ยว)
2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ 5 เที่ยว/วัน	(5 คัน คันละ 1 เที่ยว)
3) รถคอนกรีตผสมเสร็จ	ประมาณ 30 เที่ยว/วัน	(10 คัน คันละ 3 เที่ยว)
4) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ 16 เที่ยว/วัน	(8 คัน คันละ 2 เที่ยว)

อนึ่ง ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วงเดือนที่ 2-7 (รวม 6 เดือน) ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

9 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีต มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 7 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอย เพื่อรอสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บ อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โดยพื้นที่สำหรับรวบรวม ถังมูลฝอยมีระยะห่างจากแนวพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 2 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับหน้ากากอนามัยของคนงานก่อสร้าง และจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนต่อไป

10 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วง การก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

11 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้หรือ การเชื่อมโลหะ การจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน

12 สภาพปัจจุบันของโครงการและแผนงานการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการ ออจิน เฟลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ระยะเวลาในการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ประมาณ 24 เดือน (รวมงานรื้อพื้นคอนกรีตประมาณ 2 สัปดาห์) ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

- | | | |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------|
| 1) งานรื้อถอนและงานปรับสภาพพื้นที่ | ใช้เวลาประมาณ | 1 เดือน |
| 2) งานเสาเข็ม และฐานราก | ใช้เวลาประมาณ | 3 เดือน |
| 3) งานขุดดิน และทำเสาเข็ม | ใช้เวลาประมาณ | 3 เดือน |
| 4) งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ | 12 เดือน |
| 5) งานตกแต่งภายในและภายนอก | ใช้เวลาประมาณ | 4 เดือน |
| 6) งานเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ | 1 เดือน |

รายละเอียดการก่อสร้างจำแนกตามกิจกรรมแสดงในตารางที่ 1-1 ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จไปแล้ว 6% ดังแสดงในรูปที่ 1-3 (ข้อมูล ณ เดือนธันวาคม 2567)

ตารางที่ 1-1 Bar Chat ขั้นตอนการก่อสร้าง

รายการ	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. งานรื้อถอนและงานปรับสภาพพื้นที่	1	■																							
2. งานเสาเข็ม และฐานราก	3		■	■	■																				
3. งานขุดดิน และทำเสาเข็ม	3					■	■	■																	
4. งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	12								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
5. งานตกแต่งภายในและภายนอก	4																				■	■	■	■	
6. งานเก็บทำความสะอาด	1																								■

ที่มา : บริษัท ออจิน พลัส แอนด์ เทลลี่ เพชรเกษม จำกัด, 2566



รูปที่ 1-3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น พลัส แอนด์ เพลส เพชรเกษม จำกัด ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1009.5/2485 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 และตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2567					
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	←→	←→	←→	←→	←→
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem)
(เดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนสิงหาคม -ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่ก่อสร้าง	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความมั่นคงแข็งแรง	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ป้ายประชาสัมพันธ์	-	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ	ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	- ภายในพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
1) ฝุ่นละออง	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- ภายในพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)							
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})							
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม 56	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)							
	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-	✓	✓	✓	✓	✓
2) มลพิษทางอากาศ	ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- ภายในพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)							
	ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)							
	ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2)							

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ตรวจควันท้า 1) ค่าควันท้าสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน 2) ค่าควันท้าสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	- ยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง	-	-	-	-	-	⊗
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม 56	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)							
	- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)							
	- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)							
1.3 เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์ค แลนด์ เพชรเกษม 56	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 การพังทลายของดิน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- สถานที่ทิ้งดิน	-	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	-	-	-	✓	✓	✓
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 น้ำใช้	- การตรวจวัด	- เส้นท่อระบายน้ำ ละอองเกสร	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	-	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.2 น้ำเสีย	- pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN Fat Oil & Grease	-ระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง	-	-	-	✓	✓	✓
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การตรวจวัดปริมาณน้ำในบ่อพัก	-ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	-	✓	✓	✓	✓	✓
	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอย	-ภายในพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต/ปูนซีเมนต์ อิฐ ก่อผนังและปูนก่อ/ปูนฉาบ) ที่นำไปกำจัด	-ภายในพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รีด่อน และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (กระเบื้องพื้นและแผ่นผนัง หินแกรนิต แผ่นยิปซัม และแผ่นพื้นสำเร็จ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูป)	-ภายในพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	-อุปกรณ์ไฟฟ้า	-	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังดับเพลิงเคมี	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- อายุการใช้งาน	- ลำโพงกระจายเสียง	-	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่นป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น	-	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
4.1 ผลกระทบทางสังคมและสภาพเศรษฐกิจ	- สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- บ้าน/อาคารข้างเคียงประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	-	-	-	-	-	⊗
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุขด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงของผนังกันตก และ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- พื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความแข็งแรง	- ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน		-	-	-		-	-

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายแนะนำการทำงานต้องมีสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	✓	-	-	-	-	-
	- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจเช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	-	-	-	-	-	⊗
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- คนงานก่อสร้าง	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- คนงานก่อสร้าง	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์								
1) การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม พบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่ - สำนักงานโครงการหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตภาษีเจริญ เป็นต้น	-	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) ชุมชนสัมพันธ์	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (corporate Social Responsibility : CSR)	-	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✕ คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป